Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233/45, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж «04» октября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Судаков Дмитрий Валерьевич - собственник квартиры № 114 в многоквартирном доме № 233/45 по ул. 9 Января г. Воронежа (Договор № 16/114-357-С о долевом участии в строительстве многоквартирного дома от 13.03.2019 г., Акт приема-передачи № 16/1834 от 28.08.2019 г.).

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин «22» сентября 2019 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 233/45.
Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «22» сентября 2019 года по 18 ч. 00 мин. «01» октября 2019 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (0 кв. м) в многоквартирном доме — 13 040 кв.м., что составляет 100 % голосов.
В голосовании приняли участие 162 собственника жилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 10 509,6 кв. м., что составляет 81,2 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-10 повестки дня имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. «01» октября 2019 года до 22 ч. 00 мин. «01» октября 2019 года в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.
8. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 233/45 по ул. 9 Января г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 233/45 по ул. 9 Января г. Воронежа.
10. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. **<u>По первому вопросу повестки дня</u>**: *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Логвиненко Ивана Александровича (собственник квартиры № 73).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Логвиненко Ивана Александровича (собственник квартиры № 73).

2. **<u>По второму вопросу повестки дня</u>**: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 69 Старооскольская Елена Александровна, который предложил избрать себя секретарем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Старооскольскую Елену Александровну (собственник квартиры № 69).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Старооскольскую Елену Александровну (собственник квартиры № 69).

3. **<u>По третьему вопросу повестки дня</u>**: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил избрать счетную комиссию в составе:
- Судакова Дмитрия Валерьевича (собственник квартиры № 114),
- Борисова Игоря Николаевича (собственник квартиры № 161).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:
- Судаков Дмитрий Валерьевич (собственник квартиры № 114),
- Борисов Игорь Николаевич (собственник квартиры № 161).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. **<u>По четвертому вопросу повестки дня</u>**: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. **<u>По пятому вопросу повестки дня</u>:** *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. **<u>По шестому вопросу повестки дня</u>:** *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. **<u>По седьмому вопросу повестки дня</u>:** *Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Предложено: в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

8. **По восьмому вопросу повестки дня:** *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 223/45 по ул. 9 Января г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

9. **По девятому вопросу повестки дня**: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 233/45 по ул. 9 Января г. Воронежа.*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова —Овсеенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

10. **По десятому вопросу повестки дня**: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник № 73 Логвиненко Иван Александрович, который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
82,5 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 45 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 6 штук.
6. Договор на управление.
7. Решения собственников помещений в количестве 156 штук.
8. Выписка из ЕГРНИП в количестве 1 штук.
9. Выписка из из ЕГРЮЛ в количестве 1 штук.
10. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
11. Список приглашенных лиц на 1 листах.
12. Акт приема-передачи в количестве 109 штук.

Председатель общего собрания: _____ / Лавиненко И.А. / 4.10.19г.
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: _____ / Старооскольская Е.А / 4.10.19
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: _____ / Суданов Д.В. / 4.10.19
подпись Ф.И.О. (дата)

_____ / Борисов И.Н / 04.10.19г
подпись Ф.И.О. (дата)